

東京都立大学 日野キャンパス 6号館 インキュベーションルーム 入居者募集要項 (2024年4月入居予定)

1 趣旨

東京都立大学（以下、「本学」という。）は2023年10月、日野キャンパスの新棟（6号館）に産学公連携スペース「TMU Innovation Hub」を開設し、本学並びに地域の企業及び起業を志す個人等による新たなイノベーションの創出を目指す活動に供することを目的とした「インキュベーションルーム」を全10室、TMU Innovation Hub内に設置しました。この度、第2期入居者として2室の入居者募集を行います。起業を目指す方や、起業後間もないベンチャー企業、本学教員との共同研究を行う企業等でご入居を希望される方は、募集要項の内容をご確認の上、お申込みください。

2 募集期間

2023年12月27日（水）～2024年1月31日（水）

3 応募資格

以下のいずれかに該当する方。

(1) 東京都立大学発ベンチャーを目指す本学の教職員又は学生
(退職、卒業又は修了の後、1年以内の者を含む)

ア 本学の教職員等(本学の教員並びに東京都公立大学法人の職員及び特別研究員(客員教員及び非常勤教職員を含む。))又は学生等(学生、大学院生、専攻科生、研究生、研究員その他本学において教育・研究に携わる者)のうち起業を志す方

イ 本学の教職員等又は学生等であった者のうち、退職、卒業又は修了の後、原則として1年以内の者がでかつ起業を志す方

(2) 大学等の研究成果を活用した独創的なビジネスの展開を目指す企業又は個人

高等教育機関、研究機関又は企業の研究開発部門等で達成された研究成果等に基づき、独創的な起業を志す方

(3) 起業後5年以内の東京都立大学発ベンチャー

東京都公立大学法人大学等発ベンチャー支援に関する規程（平成24年度法人規程第2号）第2条及び第3条の規定に基づき、東京都立大学発ベンチャーの称号を使用することを認められている者のうち、起業後5年以内の方

(4) 起業後5年以内の研究開発型ベンチャー（中小企業を含む）

高等教育機関、研究機関又は企業の研究開発部門等で達成された研究成果等に基づき、独創的な起業を行ったベンチャー企業のうち、起業後5年以内の方

(5) 本学との共同研究契約締結企業

本学と共同研究に係る契約を締結している企業等

4 入居期間

(1) 起業前の方（該当：前項 **3 応募資格** (1) (2)）

原則1年間。ただし、入居者が継続して入居することを希望し、審査に基づき必要と認められる場合は、1回あたり1年間の契約を2回まで更新できます。（入居期間最長3年間）

(2) 起業後の方（該当：前項 **3 応募資格** (3) (4)）

原則3年以内。ただし、入居者が継続して入居することを希望し、審査に基づき必要と認められる場合は、1回あたり2年間の契約を2回まで更新できます。（入居期間最長7年間）

ただし、入居可能期間は起業 10 年目までとし、起業 11 年日以降は入居できません。

(3) 本学との共同研究契約締結企業（該当：前項 **3 応募資格** (5)）

本学と締結した共同研究に係る契約期間の満了日の属する月の末日まで。ただし、原則として 3 年を超えることはできません。

5 各居室仕様

(1) 所在地

〒191-0065 東京都日野市旭が丘 6-6 日野キャンパス 6 号館 1 階

(2) 各居室について

| 居室 | インキュベーションルーム(A)+(B) | インキュベーションルーム(C) |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| 面積 | 73.0 m ² | 36.0 m ² |
| 入居料 ※1 | 219,000 円/月 | 108,000 円/月 |
| 機器使用料 | 21,000 円/月 | 21,000 円/月 |
| 光熱水費等 ※2 | 16,352 円/月 (参考) | 8,064 円/月 (参考) |
| 居室仕様 | ウェットラボ | ウェットラボ |
| 備え付け実験装置等 | ドラフトチャンバー (有機溶接用)、実験排水シンク | ドラフトチャンバー (有機溶接用)、実験排水シンク |
| 少量危険物の指定数量の上限 | 0.026 | 0.013 |

※1 前項 **3 応募資格** や起業後の年数に応じて、希望者には以下の入居料の減額制度があります。

| 対象者 | 月額入居料の減額率 | |
|---|--------------------|--------------------|
| (1) 東京都立大学発ベンチャーを目指す本学の教職員又は学生 (退職、卒業又は修了の後、1 年以内の者を含む) | 入居料から 50%減額 | |
| (2) 大学等の研究成果を活用した独創的なビジネスの展開を目指す企業又は個人 | 入居料から 25%減額 | |
| (3) 起業後 5 年以内の東京都立大学発ベンチャー | 起業後 1～3 年目までの方 | 入居料から 50%減額 |
| | 起業後 4～5 年目までの方 | 入居料から 25%減額 |
| | 起業後 6～10 年目の方 | 入居料減額制度なし |
| (4) 起業後 5 年以内の研究開発型ベンチャー (中小企業を含む) | 起業後 1～3 年目までの方 | 入居料から 25%減額 |
| | 起業後 4～10 年目までの方 | 入居料減額制度なし |
| (5) 本学との共同研究契約締結企業 | 入居料減額制度なし | |

※2 光熱水費等は、毎年度本学の定める額を請求します (減額の対象外)。記載の金額は令和 5 年度実績に基づく参考金額となります。

6 入居者に対する支援内容

(1) インキュベーションマネージャーによる継続的な支援 (対象：前項 **3 応募資格** (1)(2)(3)(4))

インキュベーションルーム入居者の事業化並びに事業の成長を促すため、インキュベーションマネージャーによる継続的な相談対応等の支援を無料でご利用できます。

(2) 法人登記について (対象：前項 **3 応募資格** (1)(2)(3)(4))

入居者は、入居期間中に限り当該施設の住所を法人の所在地として登記することができます。

(3) 研究機器共用センターによる機器の共用（予定）

クリーンルーム、精密計測機器室、特殊加工室、シールド防音測定室を配置した研究機器共用センターが隣接しています。高機能で汎用性の高い研究機器を共用（有料）できる環境を整備する予定です。

(4) その他（予定）

TAMA LEAP（※）からの支援を予定しています。

※TAMA-LEAPとは

本学が事務局となり、多摩地域の大学・研究機関、自治体、金融機関、企業等の多様な機関が連携協力して、多摩地域発の新規事業や研究開発型ベンチャーの創出と育成の支援、活性化を推進する活動を行う組織。

7 入居までの流れ

| | |
|---------------|------------------------------|
| (1) 現地内覧（希望制） | 2024年1月16日（火）～2024年1月18日（木） |
| ↓ | |
| (2) 申込み（書類提出） | 2023年12月27日（水）～2024年1月31日（水） |
| ↓ | |
| (3) 書類審査 | 2024年2月9日（金）までに結果通達 |
| ↓ | |
| (4) 面接審査 | 2024年2月22日（木）午前予定 |
| ↓ | |
| (5) 入居内定通知 | 2024年2月下旬～3月上旬を予定 |
| ↓ | |
| (6) 入居開始 | 2024年4月1日（予定）※ |

※入居者は、年2回、事業の進捗状況の報告書を本学へ提出いただきます。また、起業後の入居者においては、年1回、決算書を本学へ提出いただきます。

7-（1） 現地内覧（希望制）

入居検討者を対象に、以下の日時に現地内覧会を開催予定です。なお、全回同一の内容となります。

※申込みに際しては、事前に内覧いただくことを推奨しています。

日時 : 2024年1月16日（火）14時00分～17時00分
2024年1月17日（水）14時00分～17時00分
2024年1月18日（木）14時00分～17時00分

場所 : 東京都立大学日野キャンパス6号館1階（東京都日野市旭が丘6-6）

内容 : 入居者募集の概要説明、施設見学、質疑応答等

申込方法 : 以下の【記載内容】①～⑤を記載の上、電子メールにて申してください。

【提出先】

東京都立大学管理部研究推進課 産学公連携係

e-mail : venture-shien@jmj.tmu.ac.jp

【提出期日】

2024年1月15日（月）17:00 必着

【記載内容】

メール件名「東京都立大学 インキュベーションルーム 内覧会申込について」

- ①企業名（起業後の方のみ）
- ②担当者氏名
- ③当日参加人数
- ④希望日・希望時間
- ⑤連絡先電話番号

7 - (2) 申込み（書類提出）

(1) 応募方法

以下の提出期日までに、件名「東京都立大学 インキュベーションルーム 入居申請書の送付について」とし、必要書類を電子メールにて提出してください。

なお、「(別紙) 入居に際しての留意事項」の内容についても事前にご確認の上、ご応募ください。

【提出先】

東京都立大学管理部研究推進課 産学公連携係

e-mail : venture-shien@jmj.tmu.ac.jp

【提出期日】

2024年1月31日（水） 17:00 必着

(2) 提出書類

- ①（様式1）東京都立大学日野キャンパス6号館インキュベーションルーム入居申請書（Word データ）
- ②（様式2）事業概要・事業計画書（Word データ）
- ③（様式3）入居時持ち込み物品等について（Excel データ）
- ④（様式4）入居申請者経歴書（Word データ）
- ⑤（様式5）反社会的勢力排除に係る誓約書（PDF データ）
- ⑥入居料減額申請に係る提出書類（入居料減額希望者のみ。詳細は入居申請書に記載）（PDF データ）

（以下は、起業後の応募者又は本学との共同研究契約締結企業のみ対象）

- ⑦登記簿謄本（PDF データ）
- ⑧定款（PDF データ）
- ⑨直近3期分の決算書類（起業間もない方は直近のもの。個人事業主の方は、前年の確定申告書の写し）（PDF データ）
- ⑩事業パンフレット等の参考資料（ある方のみ）（PDF データ）

7 - (3) 書類審査

提出書類により選考を実施します。

（提出書類は返却しません。なお、選考以外の用途では使用しません。）

選考結果は、電子メールにて2024年2月9日（金）までに通知します。

7 - (4) 面接審査

2024年2月22日（木）午前（予定）

書類選考通過者に対して面接審査（プレゼンと質疑応答）を実施します。

面接審査では、主に以下の項目について審査を行います。

・入居目的、事業の実現性、地域貢献度、支払能力、都立大学との関係性
詳細は、書類選考通過者に通知します。

7－（5） 入居内定通知

2024年2月下旬～3月上旬を予定しています。

7－（6） 入居開始

2024年4月1日を予定しています。

入居手続き等の詳細については、面接審査通過者に別途連絡します。

8 問合せ先

東京都立大学管理部研究推進課 産学公連携係

担当：黒田 本原 近藤

〒191-0065 東京都日野市旭が丘 6-6

Tel：042-506-2096（平日9時から17時まで）

e-mail：venture-shien@jmj.tmu.ac.jp